

**LEILÕES
BRASIL**

YGOR FERREIRA BRASIL - Leiloeiro Público Oficial - JUCEG Nº074

Av. das Palmeiras c/Rua Vitória Régia, Qd.05, Lt.06, Jd. dos Buritis em Aparecida de Goiânia/GO

Site: www.leiloesbrasil.com.br | Email: ygorbrasil@leiloesbrasil.com.br | Fone: (62) 3250-1500

ATA DE PÚBLICO LEILÃO Nº.001/2022**PREFEITURA DE MUNICIPAL DE GOIANESIA-GO - REALIZADO EM 20/10/2022**

No dia 20 (vinte) de Outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois), Presencial & Online (Misto), na Rua Laurentino Martins Rodrigues, Praça Cívica, Rua 33, nº 453 - Setor Sul, CEP. 76382-205, realizou-se, sob a condução do Leiloeiro Público Oficial, YGOR FERREIRA BRASIL, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 074, 3 TERRENOS NO MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA - MEGA ÁREA COMERCIAL E/OU RESIDENCIAL da Leilões Brasil, conforme Edital de Leilão publicado no Jornal O Popular no dia 30 de setembro 2022 página 16. Iniciados os trabalhos pontualmente às 14:00, conforme previsto, o Leiloeiro realizou a leitura do Edital Oficial do Leilão, não tendo sido feito qualquer questionamento por parte dos presentes, dando-se, de imediato, início ao pregão dos lotes anunciados, obedecida a ordem previamente estabelecida no anexo ao Catálogo.

DESCRIÇÃO DO ITEM 01: MATRICULA Nº 32.304 - APM-02 da quadra 24-A, situado no RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS III desta cidade, com a área de 11.926,60m², tendo 173,76 metros de frente pela Rua Quaresmeira; (chanfro de 4,24 metros); dividindo-se: nos fundos por 153,52 metros, com a fazenda urbana; do lado direito por 27,24 metros, com o lote 01 e 47,55 metros com a APP; e do lado esquerdo por 71,74 metros, com a Rua Gameleira.

DESCRIÇÃO DO ITEM 02: MATRICULA Nº 33.592 - APM - 07, situado no COLINA PARK RESIDENCIAL desta cidade, contendo a área de 5.982,00m², tendo 94,00 metros de frente pela Rua Bangu (chanfro de 4,24 metros); dividindo-se: nos fundos por 94,00 metros com a Rua São Cristovão (chanfro de 4,24 metros) do lado direito por 54,00 metros com a Rua 59 (chanfro de 4,24 metros); e do lado esquerdo por 54,00 metros com a Rua 57 (chanfro de 4,24 metros).

DESCRIÇÃO DO ITEM 03: MATRICULA Nº 33.593 - APM - 14, situado no COLINA PARK RESIDENCIAL desta cidade, contendo a área de 5.982,00m², tendo 94 metros de frente pela Rua Vasco da Gama (chanfro de 4,24 metros); dividindo-se: nos fundos por 94,00 metros com a Rua 10 (chanfro de 4,24 metros); do lado direito por 54,00 metros com a Rua 57 (chanfro de 4,24 metros); e do lado esquerdo por 54,00 metros com a Rua 55 (chanfro de 4,24 metros).

Declaro ainda que houveram diversas pessoas cadastradas e habilitadas para participar do leilão (virtual e presencial), entretanto não efetuaram as arrematações **alegando que os imóveis estavam com os valores mínimos acima do valor atual de mercado** daquelas respectivas regiões.

Não foi registrado, durante todo o período, qualquer fato ou ocorrência anormal que justificasse registro especial. O Leiloeiro consigna a elevadíssima eficiência e o profissionalismo de todos os colaboradores da PREFEITURA DE MUNICIPAL DE GOIANESIA-GO participantes do processo. Nada mais havendo a registrar, lavrou-se a presente Ata.

GOIANÉSIA, 20/10/2022.

YGOR FERREIRA BRASIL

Matrícula sob o nº 074

Leiloeiro Público Oficial