



ROSSANA BORGES - Leiloeira Pública Oficial – JUCEG Nº.086
Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Qd.05, Lt.06, Jd. dos Buritis, CEP: 74923.640
Site: www.leiloesbrasil.com.br | Email: leiloesbrasil@leiloesbrasil.com.br | Fone: (62) 99676-6785

**ATA DE PÚBLICO LEILÃO Nº.002/2022
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA/GO - REALIZADO EM 06/12/2022**

No dia 06 (seis) de Dezembro de 2022 (dois mil e vinte e dois), Presencial & Online (Misto), na Rua Laurentino Martins Rodrigues, Praça Cívica, Rua 33, nº 453 - Setor Sul, CEP. 76382-205, realizou-se, sob a condução da Leiloeira Pública Oficial, ROSSANA PAIVA BORGES DE OLIVEIRA, devidamente matriculada na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº.086, 4 ÁREAS NO RES GRANVILLE EM GOIANÉSIA, conforme Edital de Leilão publicado no Jornal O Popular. Iniciados os trabalhos pontualmente às 11:00, conforme previsto, a Leiloeira realizou a leitura do Edital Oficial do Leilão, não tendo sido feito qualquer questionamento por parte dos presentes, dando-se, de imediato, início ao pregão dos lotes anunciados, obedecida a ordem previamente estabelecida no anexo ao Catálogo.

Lote Leilão: 01	Matrícula: 23.073	Endereço: Rua São Francisco, APM-04, Residencial Granville
Lanço Vencedor:	R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)	
Arrematante:	VALTER DA SILVA, RG 2535349, CPF 470.203.771-49, Casado, Empresário, Brasileiro, morador da Cidade de Goianésia, Av. Goiás, Nº.547, e Sua esposa: IVANI MACHADO PERREIRA SILVA, Brasileira, Comerciante	
Pagamentos:	Entrada de 40% no valor de R\$ 800.000,00 e o restante em 3 vezes.	
Lote Leilão: 02	Matrícula: 23.073	Endereço: Rua Petrolina, APM-05, Residencial Granville
Lanço Vencedor:	R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)	
Arrematante:	SMART CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 35.973.853/0001-94, Situada em Goianésia, na Av. Minas Gerais, Nº.25, Sala 02, Centro.	
Pagamentos:	Entrada de 40% no valor de R\$ 880.000,00 e o restante em 3 vezes.	
Lote Leilão: 03	Matrícula: 23.073	Endereço: Rua Rialma, Área Verde 02, Residencial Granville
Lanço Vencedor:	R\$ 1.540.000,00 (hum milhão, quinhentos e quarenta mil reais)	
Arrematante 50%:	1 VALTER DA SILVA, RG 2535349, CPF 470.203.771-49, Casado, Empresário, Brasileiro, morador da Cidade de Goianésia, Av. Goiás, Nº.547, e Sua esposa: IVANI MACHADO PERREIRA SILVA, Brasileira, Comerciante	
Arrematante 50%:	2 PEDREIRA JARAGUÁ LTDA E OUTRO CNPJ: 09.479.746/0001-02, Situada em Jaraguá, na Rodovia GO-427, Km.13, Zona Rural	
Pagamentos:	Entrada de 40% no valor de R\$ 616.000,00 e o restante em 3 vezes.	
Lote Leilão: 04	Matrícula: 23.073	Endereço: Rua Jaraguá, Área Verde 08, Residencial Granville
Lanço Vencedor:	R\$ 600.000,00 (seis mil reais)	
Arrematante:	VALTER DA SILVA, RG 2535349, CPF 470.203.771-49, Casado, Empresário, Brasileiro, morador da Cidade de Goianésia, Av. Goiás, Nº.547, e Sua esposa: IVANI MACHADO PERREIRA SILVA, Brasileira, Comerciante	
Pagamentos:	Entrada de 40% no valor de R\$ 240.000,00 e o restante em 3 vezes.	

Valor total dos imóveis arrematados R\$ 6.340.000,00 (seis milhões trezentos e quarenta mil reais).

Valor total da entrada (40%) R\$ 2.536.000,00 (dois milhões quinhentos e trinta e seis mil reais).

Não foi registrado, durante todo o período, qualquer fato ou ocorrência anormal que justificasse registro especial. A Leiloeira consigna a elevadíssima eficiência e o profissionalismo de todos os colaboradores da Prefeitura participantes do processo. Nada mais havendo a registrar, lavrou-se a presente Ata.

GOIANÉSIA/GO, 06/12/2022.

ROSSANA PAIVA
BORGES DE
OLIVEIRA:633433391
72

Assinado de forma digital
por ROSSANA PAIVA BORGES
DE OLIVEIRA:63343339172
Dados: 2022.12.21 16:35:09
-03'00'

ROSSANA PAIVA BORGES DE OLIVEIRA

Matrícula sob o nº.086
Leiloeira Pública Oficial