



YGOR FERREIRA BRASIL - Leiloeiro Público Oficial - JUCEG Nº.086  
Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Qd.05, Lt.06, Jd. dos Buritis, CEP: 74923-640  
Site: [www.leiloesbrasil.com.br](http://www.leiloesbrasil.com.br) | Email: [leiloesbrasil@leiloesbrasil.com.br](mailto:leiloesbrasil@leiloesbrasil.com.br) | Fone: (62) 99671-5102

**ATA DE PÚBLICO LEILÃO Nº.002/2023**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA/GO - CNPJ: 01.065.846/0001-72**

No dia 31 de Março de 2023, na Modalidade Híbrida, Presencial & Online, na Rua Laurentino Martins Rodrigues, Praça Cívica, Rua 33, nº 453 - Setor Sul, CEP. 76382-205 e no Site Oficial: [www.leiloesbrasil.com.br](http://www.leiloesbrasil.com.br), realizou-se, sob a condução do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Ygor Ferreira Brasil, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº.074, 3 ÁREAS EM GOIANÉSIA, conforme Edital de Leilão publicado no Jornal O Popular. Iniciados os trabalhos pontualmente às 14:00, conforme previsto, a Leiloeira realizou a leitura do Edital Oficial do Leilão, não tendo sido feito qualquer questionamento por parte dos presentes, dando-se, de imediato, início ao pregão dos lotes anunciados, obedecida a ordem previamente estabelecida no anexo ao Catálogo.

Lote Leilão: 01	Matrícula: 32.304	Endereço: Rua Quaresma, APM02, Parque das Palmeiras III.
Lanço Vencedor: Sem Licitante		
Arrematante:		
Pagamentos:		

Lote Leilão: 02	Matrícula: 33.592	Endereço: Rua Bangu, APM07, Colina Park Residencial.
Lanço Vencedor: R\$ 1.100.000,00 (um milhão, cem mil reais)		
Arrematante: FABIO BRAZ DE MORAIS. Solteiro. Empresário. Brasileiro. CPF: 973.604.491-20. RG: 4378418 DGPC/GO, email: <a href="mailto:marinhomultimarcas2012@gmail.com">marinhomultimarcas2012@gmail.com</a> . Morador de Goianésia, AVENIDA GOIAS. Nº.280. Qd.105. Lt.11. Bairro: CARRILHO. CEP 76380-745		
Pagamentos: Entrada de 40% no valor de R\$ 440.000,00 e o restante em 3 vezes.		

Lote Leilão: 03	Matrícula: 33.593	Endereço: Rua Vasco da Gama, APM14, Colina Park Residencial
Lanço Vencedor: R\$ 1.215.000,00 (um milhão, duzentos e quinze mil reais)		
Arrematante: FABIO BRAZ DE MORAIS. Solteiro. Empresário. Brasileiro. CPF: 973.604.491-20. RG: 4378418 DGPC/GO, email: <a href="mailto:marinhomultimarcas2012@gmail.com">marinhomultimarcas2012@gmail.com</a> . Morador de Goianésia, AVENIDA GOIAS. Nº.280. Qd.105. Lt.11. Bairro: CARRILHO. CEP 76380-745		
Pagamentos: Entrada de 40% no valor de R\$ 486.000,00 e o restante em 3 vezes.		

Valor total dos imóveis arrematados R\$ 2.315.000,00 (dois milhões trezentos e quinze mil reais).

Valor total da entrada (40%) R\$ 926.000,00 (novecentos e vinte e seis mil reais).

Não foi registrado, durante todo o período, qualquer fato ou ocorrência anormal que justificasse registro especial. O Leiloeiro consigna a elevadíssima eficiência e o profissionalismo de todos os colaboradores da Prefeitura participantes do processo. Nada mais havendo a registrar, lavrou-se a presente Ata.

GOIANÉSIA/GO. 31/03/2023.

**YGOR FERREIRA BRASIL**

Matrícula sob o nº.074  
Leiloeiro Público Oficial