



NEGÓCIOS

CASA E ELETRÔNICOS

ANIMAIS DOMÉSTICOS

CAÉS P/ vigiar sua casa, chac. ou fazenda. 85 dias, super barato. 9 9977-7723

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

ARMÁRIO EMBUTIDO
De vidro e Divisória de Vidro. Urgente! Tratar: (62) 9 8155-9482.

SOFÁ & SOFAS
Reforma. Acabamento 1ª linha. Entrega Rápida. F:62 98491-4550

FINANCEIRA

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor

DINHEIRO E FINANÇAS

COBRANÇA
Não consegue receber? Eu recebo pra você: Cheque, nota promissória, duplicata mercantil, etc. Mesmo prescrito. Tratar: (62) 9 8476-6503.

EMPRÉSTIMOS
Func. público federal estadual, municipal, aposentados e pensionista, com cheques, notas promissórias e boleto bancário e cartão de crédito. Em até 12 vezes. F: 3095-4497 / 3213-5707-

DIVERSOS

LOTO FÁCIL
Fecha jogos e combina mega,quina,L. Mania.Dia da Sorte.(62) 3248-0261 Mendes

LAZER E BELEZA

BELEZA E ESTÉTICA

ATENÇÃO CABELEIREIROS
A Daile Coiffer desembarcou oficialmente em Goiânia e apresenta linha completa de: **PROGRESSIVAS selantes, tratamentos capilares, máscaras e produtos para salão.** Entre em contato conosco e conheça essa que é uma das empresas mais consolidadas do país. Contato: (62) 9 9861-2367.

TÍTULO DE CLUBE

COMPRO ação de Sócio Fundador da Pousada do Rio Quente, particular nsou corretor62999724476

TÍTULO DE CLUBE

POUSADA
Rio Quente Vendo e Compro título sócio Fundador / Vitalício. Tr.: (64) 9 9985-0101.

POUSADA
RIO QUENTE. Vendo Título Fundador.Tr: (62) 9 9224-8766.

VENDA DE ação na SGPA Vendo uma ação SGPA com direito a incluir dependentes. Tratar com Romão. 62 98342-2027 preço a combinar.

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

BEATRIZ - Coroa, morena clara! Realize suas fantasias.62 98502-2483

GABRIELA- 22 anos, bela morena jumbo, carinhosa. c/local Urias, hotel/motel. Ac. cartão. 62 99238-6198

NATALIA - 1,60, 53 kg, discreta, carinhosa! adoro carícias e bjs, vc/casal. Ac. cartão. Próx.Term.Cruzeiro 62 3280-5015,62 99155-1645

RICARDO Moreno, 26A sarado , educado sigilo e-las, ele casais 99208-6611

SAARA - 19 anos, morena bronze, completa sem frescura, local.(62) 99355-1403

ESOTERISMO

ABRA CAMINHOS
Amor negócios e saú de. Trago seu amor Amarrado,apaixonado João. 62 99442-1064

ABRA SEU CORAÇÃO - Amarração Resolva seus problemas amorosos com Mãe Jacinta F: 9.829-8526

A DONA KARMITA DE OXALÁ
Venha resolver sua vida: Trago seu amor apaixonado ao seus pés, faço separação, afastamento de rivais, desmancho macumbas, pacto da fortuna, libertação de vícios e doenças. Me Procure. (62) 98134-3218 / 99179-1979 / 98575-7708 / 99674-1589 / 3286-2295 / 3579-5445

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Dia: 25 de setembro de 2020, às 14:00 horas. Local: on-line, Segundo Leilão, se necessário, dia 25 de setembro de 2020, no mesmo local, às 14:30 horas. Márcia Cardellicchio, Leiloeira Pública Oficial, estabelecido em Goiânia (GO), Av. Perimetral Norte, Qd. 21D, Lt. Goiânia II, Goiânia/GO. Faz saber, que devidamente autorizada pela vendedora e credora fiduciária, designada por **LUZIANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede à Av. Rio Verde, Q 97, Lote 4, Ed. E-Business Rio Verde, salas 2401, 2402 e 2403, Vila São Tomaz, Ap. de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ de nº 12.321.118/0001-09, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local, acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997. **Imóvel objeto do leilão:** unidade autônoma constituída pelo apartamento 306, duplex, com direito a uso de um box de garagem nº 320, áreas Priv. 103,27(Ap.) e 10,35m²(box), localizado no Bloco 08 do empreendimento Residencial Village Beira Rio, em Luziânia/GO, matriculado sob o nº 198.880 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia. A venda será feita mediante pagamento a vista do valor do imóvel. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre o imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **O imóvel encontra-se ocupado (AF).** O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão será o valor do imóvel que é de **R\$ 195.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), nos termos do §1º do art. 27. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida, despesas e demais valores correlatos, atingindo o importe de **R\$ 184.700,46** (cento e oitenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e seis centavos), em consonância com o §2º do art. 27, sujeito à atualização em até 24 hs antes da realização do leilão. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre o imóvel. Márcia Cardellicchio Leiloeira Pública Oficial

ESOTERISMO

AMARRAÇÃO A DONA LAURINDA
Especialista em Amarração e Separação. Só recebo a mão de obra depois do trabalho realizado. 3291-3947/98421-5968

AMARRAÇÃO
Atenção! Você que está sofrendo e com problemas ME PROCURE! Seus problemas e seu sofrimento deixarão de existir. Só recebo após o trabalho realizado. F:62 99298-2085

AMARRAÇÃO
Atendo todos os CASOS URGENTES. Trabalhos Fortes. Resultados Rápidos, Garantido e Sigiloso. Não me confunda com os outros! Só recebo após o trabalho realizado. F: (62) 99243-9961

VENHA BUSCAR uma luz p/sua vida, procura confiança, mais de 30 anos. Consulta R\$30,0. Cabloco Tira Prizaca Cartas/Búzios/tarô. Faz,desfaz trabalho 32 74-2925/ 99370-5833/ 98448-4958 zap

MASSAGEM TERAPÊUTICA

ANTI CANSAÇO - Depilação 50.00. Ac.cartão. 3241-5952/99120-9939

ANTI CANSAÇO - Ejaculação precoce, atende feriado e domingo 3229-1701

ANTI STRESS - E Depilação Masculina. Tratar. (62) 3223-0584

MASSOTERAPIA - Stress, dores. Depilação masc. grátis. (62) 3241-0684 Vanusa

MENSAGENS

ALMA GEMEA Procuro mulher p/ namoro do interior. 25/45 anos p/ morar em gyn tenho 47 anos (62) 98603-6883

ANTONIO
PROCURA NAMORADA, para compromisso sério, de 40 a 55 anos. Tr (62) 98602-7017

SAÚDE

MÁSCARAS
Descartáveis com Tripla Camada. Validada pela Anvisa. Pacote com 100 Unidades, Caixinha com 50 unidades e com 30 unidades. Entregamos à domicílio. (62) 99575-2932

classi O Popular
3250-5323

OUTROS SERVIÇOS

DI MELLO TRANSPORTES ENCOMENDAS URGENTES
Fazemos coletas todos os dias da semana e fazemos as entregas Terça, Quinta e Sábado. Entrega nas seguintes cidades:Porteirão, Turvelândia, Maurilândia, Castelândia e Lagoa do Bauzinho. (62) 3595-3297/ 99607-2032

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

AÇOUGUE - Novo. (Arrumadinho). Negócio de oportunidade! 99246-3201

AVALIO E VENDO - sua empresa, com total sigilo. (Desde 2005). 99246-3201

LOJA DE AVIAMENTOS - Preço de Oportunidade. Confira!!! Rua Rio Verde Campinas. R. (62) 98414-0806

LOJA

de UTILIDADES vendo completa, de tudo para sua casa, motivo: Fechamento. 98644-9430

PANIFICADORA - 8 anos. Produto exclusivo. Negócio oportunidade!. 99246-3201

PIZZARIA - Há 10 anos. Lucro liq. 5 a 7 mil/ Mês. (Região Noroeste) 99246-3201

makel
MOVEIS PARA ESCRITÓRIO
VENDA | LOCAÇÃO | MANUTENÇÃO

Para que comprar se pode alugar?

makelmovéis (62) 3233-2233
www.makelmovéis.com.br

AVISO DE PRORROGAÇÃO DA LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2.020.

O Município de Goiânia/GO torna público aos interessados que foi revogada a abertura da licitação na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA DE Nº 003/2020, revogando-se o edital anterior com abertura remarcada para o dia 26/10/2.020, às 09hs00 com outorga onerosa fixa, do tipo TÉCNICA E PREÇO, para a CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA/GO, QUE COMPREENDEM A CONSTRUÇÃO, A OPERAÇÃO E A MANUTENÇÃO DAS UNIDADES INTEGRANTES DOS SISTEMAS FÍSICOS, OPERACIONAIS E GERENCIAIS DE PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, BEM COMO A COLETA, O AFASTAMENTO, O TRATAMENTO E A DISPOSIÇÃO DE ESGOTOS SANITÁRIOS, INCLUINDO A GESTÃO DOS SISTEMAS ORGANIZACIONAIS, A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS ENVOLVIDOS E O ATENDIMENTO AOS USUÁRIOS, em caráter de, conforme Edital e respectivos anexos, nos termos das Leis Federais nº 11.445/2007 e 8.666/1993 e alterações posteriores. Mais informações poderão ser obtidas junto à Comissão Permanente de Licitações do Município de Goiânia/GO, no site oficial do município (www.goianesia.go.gov.br) ou pelos telefones (62) 3389-9449/9425 de segunda a sexta-feira, no horário das 08h00 às 11h00 e das 13h00 às 17h00. Goiânia/GO. Informações complementares no endereço acima citado ou pelos telefones (062) 3389-9449 e 3389-9425. Goiânia – Goiás 03 de setembro de 2.020. Raimundo do Carmo Raposo Presidente/CPL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO: SPE RESIDENCIAL JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO 001 LTDA.

empresa privada inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 14.876.089/0001-69, estabelecida à Rua QUINZE DE NOVEMBRO, nº 3758, Centro, na cidade de São José do Rio Preto/SP, conforme faculta a Lei nº.6.766 de 19 de Dezembro de 1979 e artigo 62, da Lei 13.097 de 19 de Janeiro 2.015, resolve pelo presente Edital, NOTIFICAR os proprietários dos lotes, localizados no Empreendimento "Jardim Florença", abaixo relacionados, considerando que a tentativa de Notificação Extrajudicial promovida de forma pessoal restou infrutífera, estando os mesmos em local incerto e não sabido, para comparecer, no prazo impreritvel de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação deste edital, no endereço supracitado ou dentro do prazo nos contatar através do número 0800-878-0777, tendo em vista o descumprimento da obrigação pecuniária assumida originária. Assim pela presente, ficam NOTIFICADOS na forma da legislação vigente, para que ninguém possa alegar ignorância/desconhecimento, expedese a presente com o prazo de 15 (quinze) dias. O não comparecimento e a consequente desconsideração a esta notificação ensejará a aplicação das sanções legais com a rescisão do contrato de compra e venda firmado entre as partes, ficando eventuais valores de reembolso a crédito dos Notificados, desobrigando a Notificante de qualquer comunicação futura.

Nome do Cliente	RG	CPF	Quadra	Lote
AILTON FERNANDES DE BARROS	394038	562.559.691-34	12	02

JAMIL PEDROZO NASSIF
DIRETOR

INSTALAÇÕES

PONTO COMERCIAL - Av. Anh., Centro e 24 de Outubro. Tr. (62) 99261-3762 e 99657-8287 C-28774.

RESTAURANTE - Alimentação saudável (Fitness) lucro liq. 15 mil. 99246-3201

RESTAURANTE - (Centro). 3 mil vend/dia.(Lucro líquido do 15mil/mês) 99246-3201

RESTAURANTE - e lanchonete, completo. Funcionou todos os dias da pandemia. St. Leste Universitário. 25 mil. Tr. 99862-5040.

SUPERMERCADO- 10 anos Sede própria. Em Inhumas, c/residência. 99246 -3201

SUPERMERCADO
Com 450m², em Goiânia, completo,tudo novo, com o prédio ótimo para empresa em crescimento. Oportunidade. Tr: 62 9 8560-2316 Proprietário

SUPERMERCADO Há 30 anos. 400 mil + estoque. Lucro 25 mil/mês.99246-3201

PUBLICIDADE LEGAL

DOCUMENTOS PERDIDOS

PERDEU SE, o contrato de número 03.0316 do lote 16, quadra 03, no RESIDENCIAL CÂNDIDO DE QUEIROZ, em nome de LUCIANO DE SOUZA FIRMINO.

EDITAL DE LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ONLINE - ELENICE LIRA SALES DE SOUSA, leiloeira oficial inscrita na JUCEG sob nº 073, faz saber, através do presente edital, que devidamente autorizada pela Credora fiduciária: Emisa Engenharia e Comércio Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.297.927/0001-60, com sede na Avenida Brasil, nº 3.130, setor Sul, Bairro Jardim, na Cidade de Anápolis/GO. Promoverá a venda em (1º ou 2º) abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: BR 153, KM 17, DAIAG, Aparecida de Goiânia-GO e On-Line: www.leiloesbrasil.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde. Devedor (a) Fiduciante: Bruno Henrik Ferreira Martins, brasileiro, solteiro, empresário, portador da RG nº 5.897.645 SSI/GO, inscrito no CPF nº 701.870.351-48, residente e domiciliado Av. Perimetral Norte, Casa 73-B, Condomínio Alto da Boa Vista, Bairro Faz. João Vaz, Goiânia (GO). Imóvel: Casa nº 73-B, localizada no Condomínio Alto da Boa Vista, lugar antes denominado Fazenda João Vaz, contendo a seguinte divisão interna: Pavimento inferior: Sala e estar/jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, circulação, escada de acesso ao pavimento superior, estacionamento coberto para guarda de 02 (dois) veículos e área permeável do lote; Pavimento superior: 03 (três) quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, circulação e escada de acesso ao pavimento inferior, com área privativa coberta de 101,60², área privativa semi-coberta de 25,00m², área privativa descoberta de 117,02m², área total privativa de 243,62m², área privativa de terreno 192,82m²; área comum de 364,94m² área total geral de 608,56m² correspondendo a fração de 564,73m² ou 0,2709% do terreno, a ser construído sobre a GLEBA B, com área de 208.454, 95m². Matrícula nº 97.465 CR1 – Registro de Imóveis 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia. Eventual desocupação ficará por conta do arrematante. 1º Leilão: 16/09/2020, às 09h30min. Lance mínimo: R\$ 539.145,31. 2º Leilão: 17/09/2020, às 09h30min. Lance mínimo: R\$ 503.500,00. Condição de pagamento: à vista mais comissão de 5% à leiloeira. Da participação on-line. Os interessados deverão efetuar cadastramento prévio perante a leiloeira, com até 24 horas de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local da realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida acrescidas dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído a lei 13.465 de 11/07/2017. Maiores informações no escritório do Leiloeiro nos fones: (62) 3250.1500 – 99859-2683. www.leiloesbrasil.com.br Elenice Lira Sales de Sousa Leiloeira Pública Oficial Juceg Nº. 073.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (SOMENTE ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, portador do CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Rodovia BR-153 – Km 17 – DAIAG – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – 99679 7098. Site: www.leiloesbrasil.com.br, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, venderá o imóvel abaixo descrito, de forma ONLINE através do site acima citado, na forma da Lei 9.514/97, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 17/09/2020 às 10:00 horas referente ao imóvel de responsabilidade dos DEVEDORES/FIDUCIANTES: PROFISIONAL CAMERAS DISTRIBUIDORA EQUIPAMENTOS CINEMATOGRAFICOS EIRELI – ME, CNPJ nº 22.871.000/0001-08; PEDRO PAULO GUERRA FLEURI, CPF nº 914.044.951-34 e FABIANA GRUBER BRAGA FLEURI, CPF nº 986.960.761-88. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, despesas de registro, impostos, taxas, (condomínio, água e energia) e desocupação do imóvel, se for o caso, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (GOIÂNIA-GO):** Apartamento de nº 1.302 do RESIDENCIAL GOIÂNIA TOWER, com área privativa de 129.3500m², área comum de 47.5084 m², área total de 176.8584 m², contendo 03 quartos, sendo 02 suítes com banheiro privativo (uma delas também com varanda e closet privativo), quarto de empregada e banheiro de serviço, localizado na Rua 14, lotes de nº 9/10/11 da quadra C-22, no JARDIM GOIÁS, Boxe de garagem de nº 02 com área privativa de 12.5300m², área comum de 2.3658 m² e área total de 14.8958 m². Boxe de garagem de nº 03 com área privativa de 12.5300m², área comum de 2.3658m² e área total de 14.8958m², melhor descrição nas matrículas: 53.145, 53.164 e 53.165 respectivamente. **(IMÓVEL OCUPADO)** Consolidação da propriedade sob os AV-11-53.145, AV-11-53.164 e AV-11-53.165 respectivamente. O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o pactuado no R-7-53.145, na ordem de: R\$ 1.108.840,60 (um milhão, cento e oito mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta centavos). Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 18/09/2020, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de R\$ 128.700,89 (cento e vinte e oito mil, setecentos reais e oitenta e nove centavos), referente ao saldo devedor (e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirada da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição, o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 fica assegurado ao devedor o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais despesas que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5%(cinco por cento). O interessado em participar do leilão, deverá se cadastrar antecipadamente junto ao site do leiloeiro a fim de obter login e senha para participação online. OBS: Existem duas ações judiciais em tramitação junto à 25ª Vara Cível da comarca de Goiânia de nºs 5257316-19.2020.8.09.0051 Medida Cautelar e 5302372-75.2020.8.09.0051 Consignação em pagamento discutindo o contrato de empréstimo na qual o imóvel leiload é garantia.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

Affego
COMISSÃO ELEITORAL
2020

RESOLUÇÃO Nº. 004/2020
RETIFICA EDITAL

A Comissão Eleitoral da Associação dos Funcionários do Fisco do Estado de Goiás - AFFEGO, nomeada pela Resolução nº. 010/2020 do Conselho de Administração da AFFEGO, em obediência ao determinado na Resolução nº 13/2020 do Conselho de Administração da Affego,

resolve:
Art. 1º – Fica excluído do Edital do dia 20/08/2020 o inciso IV que dispunha sobre opção prévia pelo eleitor interessado em votar por meio digital;
Art.2º - ficam mantidos todos as disposições do Edital publicado, no dia 20/08/2020;
Art. 3º - fica confirmada a vigência desde o dia 20/08/2020 da seguinte redação:

“ EDITAL nº02 RETIFICADO

A Comissão Eleitoral da Associação dos Funcionários do Fisco do Estado de Goiás - AFFEGO, nomeada pela Resolução nº. 010/2020 do Conselho de Administração da AFFEGO, em obediência às normas estatutárias e Regulamento baixado pela AFFEGO, CONVOCA:

I- Os associados da AFFEGO para eleição da Diretoria Executiva, Conselhos de Administração e Fiscal, biênio 2021/2022, que será realizada no dia 28 de novembro do corrente ano, das 8:00 às 17:00 horas, por equipamento eletrônico ou presencial nos seguintes locais:
a) na Sede da Associação, situada na Rua Henrique Silva, nº 312, Setor Sul, Goiânia (GO);
b) na Sede do Sindifisco GO, situada na R. 94, N 409 - Quadra F18, Lote 53 - St. Sul (GO);
c) no Termas Caldas Affego, situada na Rua 9, Qd. 43, Lts. 01 a 20, Setor São José, Caldas Novas (GO);
d) nas sedes das Delegacias Regionais e, a critério da Comissão Eleitoral em outros locais, conforme a conveniência para o pleito.

Vigilato Porto Silvério
Presidente da Comissão Eleitoral 2020

Martila Ferreira Guedes Vecchi
1ª Secretária

José Bernardino de Castro
2ª Secretário

José Machado Junior
Orvalvo Alves Freire

Mary Isabel Faria Blesa

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças de nº 10135787209, no qual figuram como Fiduciante **ANTONIO ROBERTO DA SILVEIRA**, brasileiro, sócio proprietário de empresa privada, RG nº 1.349.362 – SSP/GO, CPF nº 278.069.101-82 e sua esposa **CLEUSA MARIA KERSTEN DA SILVEIRA**, brasileira, comerciante, RG nº 1.500.536 – SSP/GO, CPF nº 713.469.291-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/12/1982, residentes e domiciliados em Goiânia/GO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 15 de setembro de 2020, às 14:00 horas, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 325.240,41 (Trezentos e vinte e cinco mil, duzentos e quarenta reais e quarenta e um centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo IMÓVEL objeto da Matrícula nº 52.673 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO: **UM LOTE DE TERRAS de nº 11, da quadra 10, sito à Rua 05, na VILA (CONJUNTO) RIVIERA, em Goiânia/GO, com área de 250,00 m², medindo: 10,00m de frente para a Rua 05; 10,00m de fundos com o lote 18; 25,00m pelo lado direito com o lote 12; e 25,00m pelo lado esquerdo dividindo com o lote 10. No terreno foi construída uma CASA RESIDENCIAL tipo G0-1-33, com 33,00 m² de área construída contendo: 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. A casa construída foi posteriormente ampliada em 172,00 m², passando a ter as seguintes divisões internas: 04 quartos, sendo 01 suíte, sala cozinha, banheiro social, garagem e 01 barracão contendo: sala, cozinha, 01 quarto, área de serviço e garagem, perfazendo um total de 205,00 m². Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24 de setembro de 2020, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 162.620,21 (Cento e sessenta e dois mil, seiscentos e vinte reais e vinte e um centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.bisileiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.bisileiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, serão objeto de regularização e encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ouvaria entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado**